

# Immobilienwirtschaft

Hochschule Fresenius, Campus Düsseldorf  
Bachelor of Arts



Der Weg in  
deine Zukunft

## Profil

### Spezialwissen der Immobilienwirtschaft mit betriebswirtschaftlichem Know-how

Der Immobilienboom in Deutschland hält seit Jahren an, die Nachfrage steigt konstant. Aber nicht nur der Bedarf an Wohnraum, sondern auch der Wunsch nach Immobilien als Kapitalanlage ist groß. Experten rechnen damit, dass dieser Trend anhält. Mit dem Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (B.A.) in Düsseldorf an der Hochschule Fresenius wird der Grundstein für einen erfolgreichen Berufseinstieg in der Immobilienbranche gelegt. Der Studiengang kombiniert Fachwissen der Immobilienbranche mit allgemeinen wirtschaftswissenschaftlichen Inhalten und Erfahrungen aus der Praxis. Behandelte Themen sind u. a. die multifunktionale Nutzung von privatem Wohnraum und Gewerbeimmobilien, die Lebenszykluskosten einer Immobilie, aktuelle Trends sowie die Folgen der Digitalisierung für die Immobilienbranche.

#### Key Facts

**Semester 6\***  
**ECTS-Punkte** 180 CP\*  
**Studienbeginn** Winter- und Sommersemester  
**Sprache** Deutsch  
**Studiengangsform** Vollzeit  
**Bewerbungsfrist** Ganzjährig möglich  
**Akkreditierung** Staatlich anerkannt und akkreditiert  
**Studiengebühren** 795€ monatlich (ggf. wird eine einmalige Anmeldegebühr fällig)

\* Sie haben die Möglichkeit, ein Praxissemester in Ihren Studienverlauf zu integrieren. In diesem Fall beträgt die Regelstudienzeit 7 Semester und Sie erwerben 210 ECTS-Punkte.

## Inhalte

### Aufbau und Inhalte

Mit dem Studium der Immobilienwirtschaft (B.A.) in Vollzeit verschaffen Sie sich das Fundament für einen erfolgreichen Karrierestart in einem aussichtsreichen Arbeitsmarkt. Der praxisorientierte Studiengang vermittelt Ihnen ein umfassendes Spezialwissen der Immobilienwirtschaft und kombiniert diese Inhalte mit betriebswirtschaftlichem Know-how und Methodenkompetenz.

Von der Entwicklung eines Immobilienprojekts, über die Finanzierung von Immobilien bis zu ihrer erfolgreichen Verwaltung: Im Studiengang Immobilienwirtschaft (B.A.) erwerben Sie aktuelle immobilienwirtschaftliche Kenntnisse, lernen zentrale Methoden und notwendige Instrumente kennen. Dieses Know-how versetzt Sie in die Lage, sowohl den Wert einer einzelnen Immobilie als auch die Entwicklungen der Immobilienbranche ganzheitlich bewerten zu können.

Mit Themen wie Immobilienlebenszyklus und Facility Management, Immobilienassetklassen und Real Estate Management tauchen Sie tief in die Immobilienbranche ein. Module wie Rechnungswesen sowie Personalmanagement und Führung erweitern Ihr wirtschaftswissenschaftliches Know-how. Neben diesen Grundlagen erarbeiten Sie sich auch zukunftsrelevante Inhalte wie Nachhaltigkeit sowie digitale Transformation, juristische Themen, überfachliche Qualifikationen und Methoden.



### Studienberatung

Fachbereich Wirtschaft & Medien  
Platz der Ideen 2 • 40476  
Düsseldorf  
[studienberatung-  
duesseldorf@hs-fresenius.de](mailto:studienberatung-duesseldorf@hs-fresenius.de)  
Telefon: +49 (0)211 436915-51

[Jetzt Infomaterial anfordern!](#)

## Karriere

### Berufsperspektiven

Das Studium Immobilienwirtschaft (B.A.) vermittelt Ihnen das notwendige Know-how, um den aktuellen und zukünftigen Herausforderungen der Immobilienbranche optimal zu begegnen. Ein erfolgreicher Bachelorabschluss in diesem Bereich öffnet Ihnen viele Türen. Sie können in zahlreiche Bereiche der Immobilienwirtschaft einsteigen wie zum Beispiel:

- Immobilienverwaltung
- Immobilienvermarktung
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienberatung
- Bauplanung und Projektentwicklung
- Kaufmännisches Property Management
- Management von Immobilienfonds
- Immobilien Asset Management
- Selbständigkeit in der Immobilienbranche

Die frühzeitige und fortwährende Praxisorientierung leben wir in all unseren Studienprogrammen. Für uns ist es daher selbstverständlich, Sie frühzeitig mit Unternehmen, Organisationen und Verbänden verschiedenster Bereiche zu vernetzen.

## Bewerbung

### Voraussetzungen und Bewerbung

Um den Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (B.A.) an der Hochschule Fresenius in Vollzeit studieren zu können, benötigen Sie eine Hochschulzugangsberechtigung wie beispielsweise die allgemeine Hochschulreife. Weitere Möglichkeiten, zum Studium zugelassen zu werden, finden Sie auf unserer [Informationsseite zu den Zulassungsvoraussetzungen](#). Wenn Sie sich nicht sicher sind, ob Sie das Studium der digitalen Forensik aufnehmen können, vereinbaren Sie gerne einen Termin für Ihre [individuelle Studienberatung](#).

Bewerben Sie sich für den Studiengang Immobilienwirtschaft (B.A.) ganz einfach online. Nach der individuellen Prüfung Ihrer eingereichten Unterlagen, laden wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch mit dem Studiendekan an der Hochschule Fresenius ein. Sie möchten mehr über die Bewerbung erfahren? Weitere Informationen bieten wir Ihnen auf unserer Seite zum [Bewerbungsverfahren](#).

[Jetzt bewerben >](#)

## Wirtschaftswissenschaften