

Immobilienwirtschaft (dual)

Duale Hochschule Sachsen – Staatliche Studienakademie Leipzig
Bachelor of Arts



Über das Studienangebot

Die Immobilienwirtschaft ist ein facettenreiches Gebiet, wodurch sich viel fältige Einsatzmöglichkeiten der Absolventen als Fach- und Führungskräfte sowohl im In- als auch Ausland eröffnen. In der Studienrichtung Immobilienwirtschaft erfolgt die systematische Wissensvermittlung anhand des Lebenszyklus der Immobilie und aller damit verbundenen wirtschaftlichen Aufgabenbereiche und rechtlichen Anforderungen. In den praktischen Studienphasen werden die theoretischen Erkenntnisse angewendet und vertieft. Aufgrund der inhaltlichen Abstimmung zwischen Theorie und Praxis findet ein unmittelbarer Wissenstransfer statt.

Als Praxispartner eignen sich Unternehmen der Immobilienwirtschaft bzw. Unternehmen, in denen die in der Studienrichtung vermittelten Aufgaben felder Anwendung finden. Die Praxispartner sollen alle fachlichen und personellen Voraussetzungen zur Vermittlung der definierten Studieninhalte erfüllen.

Können nicht alle Aufgabenfelder abgedeckt werden, ist eine Zusammenarbeit mit einem weiteren geeigneten Partnerunternehmen möglich. Für die Betreuung der Studierenden muss ein kompetenter Mitarbeiter mit Hochschulabschluss zur Verfügung stehen.

Die Praxispartner werden nach erfolgreicher Prüfung durch den Studiengangleiter von der Berufsakademie Sachsen anerkannt.

Kurzinfo

180 ECTS-Credits
Studiendauer: 6 Semester
Studienbeginn: Wintersemester, 01. Oktober

Studieninhalte

- Grundlagen Immobilienwirtschaft und Architektur
- Immobilienprojektentwicklung
- Immobilieninvestition und -finanzierung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Management von Immobilienbeständen (Portfolio-, Asset-, Facility- und Property-Management)
- Immobilienwertermittlung
- Mietrecht / öffentliches und privates Baurecht / Grundstücksrecht / Makler-Bauträgerrecht
- Vertiefungsrichtung: smart Business

Berufsfelder und Chancen

Potenzielle Einsatzgebiete der Absolventen sind unter anderem:

- Projektentwicklung von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Immobilien
- Vermarktung von Immobilien



Kontakt

Staatliche Studienakademie
Leipzig
Schönauer Straße 113a
04207 Leipzig

Telefon +49 341 42743-441

Zentrale +49 341 42743-330

E-Mail iw.leipzig@dhsn.de

Studienleiter

Prof. Dr. Christian Thöne
Telefon: +49 341 42743-572
E-Mail: christian.thoene@dhsn.de

- Management von gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Immobilien und von Spezialimmobilien
- Bewertung von Immobilien
- Immobilienfinanzierung
- Asset- und Portfoliomanagement
- Centermanagement

Wirtschaftswissenschaften

Studienprofil-47-21580-293098

Stand: 02/2026

© xStudy SE 1997 - 2026