

# Facility Management

IU Internationale Hochschule  
Bachelor of Arts



## Programm

### Lerne, wie man Immobilien nachhaltig und effizient bewirtschaftet

Immobilien werden zunehmend größer und komplexer. Das hat zur Folge, dass sich auch die Anforderungen an Planung, Bau und Bewirtschaftung verändern und anpassen müssen. Das Facility Management hat sich im Zuge dieser Entwicklung als wichtige Managementdisziplin etabliert, um Immobilien nachhaltig durch deren Lebenszyklus zu begleiten. Das Bewusstsein, dass Arbeitsplatzkosten durch Immobilienkosten deutlich beeinflusst werden, hat sich zudem geschärft, weshalb das Facility Management bei Eigentümern und Nutzern zunehmend in den Fokus rückt. Es braucht demnach nicht nur Experten auf operativer Ebene, sondern eben auch verstärkt im Management.

Im Fernstudium **Facility Management** lernst Du, Immobilien vorausschauend zu planen. Dabei berücksichtigst Du vor allem die Bewirtschaftungskosten hinsichtlich Nachhaltigkeit und Effizienz. Darüber hinaus erhältst Du das richtige Know-how, um in der Branche richtungsweisende Impulse zu setzen.

#### Dein Studium kurz und knapp

**Abschluss:** Bachelor of Arts (B.A.)

**Credits:** 180 ECTS

**Sprache:** Deutsch?

**Studiendauer:** Regelstudienzeit 36 Monate / Verschiedene Zeitmodelle

**Studienstart:** jederzeit möglich?

**Studiengebühren:** Ab 239 Euro im Monat?

**Akkreditierung:** AR-Siegel, ZFU 1112720

**Zulassung:** Mit Abitur und ohne Abitur möglich

**iu** INTERNATIONALE  
HOCHSCHULE

#### Kontakt

**Studienberatung**

+49 30 311 988 00\*

\*Erreichbar von Mo-Fr von 8-20  
Uhr,

Samstag von 09-17 Uhr

[info-fernstudium@iu.org](mailto:info-fernstudium@iu.org)

## Hochschulprofil

### Profil der "IU - Internationale Hochschule"

Studieren, wann und wo man will: Das Fernstudium an der IU Internationalen Hochschule (IU) ist ein staatlich anerkanntes Studium, das sich flexibel und individuell an den Alltag der Studierenden anpasst – egal, ob sie sich gerade mitten im Berufsleben, in der Elternzeit oder auf Reisen befinden. Über die innovative Lernapp IU Learn und den Online-Campus myCampus stehen verschiedene digitale Lerntools zur Verfügung, die selbstbestimmtes Lernen so einfach machen wie noch nie. In ausgewählten Kursen können Studierende ihr Wissen außerdem in virtuellen Live-Formaten via Videokonferenz mit Lehrenden und Mitstudierenden vertiefen.

Das IU Fernstudium wird im Voll- und Teilzeitmodell angeboten, der Studienstart ist jederzeit möglich. Prüfungen absolvieren die Studierenden ganz flexibel als Online-Klausur oder in einem der über 40 Prüfungszentren in Deutschland, Österreich und der Schweiz sowie weltweit an über 130 Goethe-Instituten. Das Studienangebot umfasst deutsch- und englischsprachige Bachelor-, Master- und MBA-Programme mit zahlreichen Spezialisierungen für verschiedenste Branchen und Aufgabenbereiche. Alle laufenden Studiengänge sind staatlich akkreditiert, zertifiziert und haben zahlreiche Auszeichnungen erhalten, z.B. durch das CHE Hochschulranking, den FernstudiumCheck oder die Premiumsiegel der FIBAA. Neben dem Fernstudium bietet die IU auch ein englischsprachiges Campusstudium mit internationaler Managementausrichtung,

praxisnahe duale Studienprogramme und ein berufsbegleitendes Kombistudium mit regelmäßigen Präsenzveranstaltungen. Träger der IU mit aktuell über 100.000 Studierenden deutschlandweit ist die IU Group.

**Flexibilität:** • Start jederzeit möglich • Flexible Prüfungstermine (auch weltweit) • Online-Klausuren: von überall Klausuren schreiben • Keine Präsenzpfllichten

**Hohe Erfolgchance/Effizienz:** • Sehr gute Studierbarkeit • Betreuung: Coaching-Angebote für Studierende • Zahlreiche Anerkennungsmöglichkeiten von Vorleistungen • Hohe Erfolgchancen aufgrund der sehr guten didaktischen Aufbereitung der Inhalte

**Innovatives Lernerlebnis:** • Lernapp IU Learn • Online-Campus myCampus • Digitale & interaktive Skripte • Lernvideos • Virtuelle Live-Formate

**Ausgezeichnete Qualität in der Lehre:** • Die IU ist eine der führenden Hochschulen in Deutschland mit fünf oder mehr Premium-Siegeln

## Perspektiven

### Deine Karriereaussichten im Facility Management

Das Fernstudium Facility Management hält viele Arbeitsplätze in Unternehmen unterschiedlichster Wirtschaftszweige und Größen bereit. Du hast zudem die Möglichkeit, Führungspositionen bei Dienstleistungsunternehmen zu übernehmen und die Zukunft der Branche aktiv mitzugestalten.

Nach Deinem Abschluss im Fernstudium Facility Management arbeitest Du zum Beispiel als...

- **Berater Facility Management (m/w/d)**  
Kern Deiner Tätigkeit ist es, eine professionelle Kundenberatung im Facility Management sicherzustellen. Außerdem bist Du für die Ausschreibung und Vergabe von Leistungen im Gebäudemanagement zuständig und übernimmst das Inbetriebnahme-Management. Aber auch das systematische Erfassen und die Analyse von Gebäude- und Bewirtschaftungsdaten sowie Benchmarking und Optimierung gehören zum Portfolio eines Beraters im Facility Management.
- **Objektleiter (m/w/d) Infrastrukturelles Facility Management**  
Als Objektleiter im infrastrukturellen Facility Management bist Du für die Kundenkommunikation und die Überwachung des laufenden Betriebs zuständig. Du betreust Kunden aus Wirtschaft, Industrie, Hotellerie oder öffentlicher Hand im Bereich Gebäudeinstandhaltung. Du koordinierst Servicierungs- und Wartungstätigkeiten sowie Abnahmen und Protokolle haustechnischer Einbauten wie Beförderungsanlagen, Notbeleuchtungen oder Sekundärsysteme, aber auch die Gebäudereinigung. Außerdem bist Du für die Qualitätssicherung vor Ort zuständig. Auch die Optimierung von Lagerlogistik und Materialeinkauf sowie die Schulung von Mitarbeitern gehört zu Deinen Aufgaben.
- **Vertriebsleiter (m/w/d) Facility Management**  
Deine Position als Vertriebsleiter der Branche ist vielseitig und spannend, da Du Deine Mitarbeiter gut führen und ein gewisses Talent für Organisatorisches haben musst. Dabei übernimmst Du hauptsächlich das Beschaffungsmanagement von Verbrauchsgütern und organisierst den Einsatz von externen Dienstleistern. Du delegierst diverse Aufgaben, von der Reinigung der Fenster und Innenräume bis zur Instandhaltung von Stromanlagen.

## Zulassung

### Zulassungsvoraussetzungen

Wir machen's möglich: An der IU Internationalen Hochschule kannst Du Dein Wunschstudium starten – ganz ohne NC, staatlich anerkannt, mit oder ohne allgemeines Abitur!

### Studieren mit Abitur

Mit einer allgemeinen Hochschulreife (Abitur) oder Fachhochschulreife (Fachabitur: schulischer und praktischer Teil) kannst Du sofort und ohne Prüfung in unser Bachelorstudium einsteigen. Mit fachgebundener Hochschulreife kannst Du Dein Bachelorstudium je nach fachlichem Schwerpunkt entweder direkt beginnen oder im Probestudium durchstarten

### Studieren ohne Abitur

Du kannst aber auch ohne (Fach-)Abitur an der IU studieren. Dazu brauchst Du einfach nur:

- Einen Meisterbrief oder
- Eine Aufstiegsfortbildung (z.B. als IHK-Fachwirt) oder
- Eine mind. zweijährige Berufsausbildung mit anschließend mind. 3 Jahren Berufserfahrung mit fachlichem Bezug (in Vollzeit): Je nachdem, was Du studieren möchtest und worauf der Fokus Deiner Ausbildung und beruflichen Tätigkeit lag, kannst Du direkt mit einem Probestudium durchstarten.

