

# Immobilienwirtschaft

IU Internationale Hochschule  
Bachelor of Arts



## Programm

### Ob Wohnhäuser, Gewerbeflächen oder ganze Straßenlandschaften – wo es Gebäude oder Grundstücke gibt, gibt es auch jemanden, der sie verwaltet

Mit rund 4 Millionen Erwerbstätigen gehört die Immobilienbranche zu den größten Wirtschaftszweigen Deutschlands. Es geht dabei nicht nur um das Vermieten und Verkaufen von Gebäuden. Auch das Verwalten und Erschließen von Häusern, das Immobilienmarketing und das Vertragsmanagement gehören zu Deinen Aufgaben. Dazu musst Du den Immobilienmarkt genau kennen und Sozialkompetenz mitbringen.

Mit breit gefächerten Marktkenntnissen, den Grundlagen der Bautechnik und des Immobilienrechts sowie betriebswirtschaftlichen Kompetenzen bereiten wir Dich darauf vor.

Im **Bachelorstudium Immobilienwirtschaft** diskutierst Du die aktuellen Herausforderungen und Trends der Branche und befasst Dich mit technischen Grundlagen zu Bauweisen und baulichen Standards. Zusätzlich erwirbst Du wichtige Kompetenzen der BWL, wie zum Beispiel im Bereich Statistik, Projektmanagement und Unternehmensführung.

### Dein Studium kurz und knapp

**Abschluss:** Bachelor of Arts (B.A.)

**Credits:** 180 ECTS

**Sprache:** Deutsch?

**Studiendauer:** Regelstudienzeit 36 Monate / Verschiedene Zeitmodelle

**Studienstart:** jederzeit möglich?

**Studiengebühren:** Ab 239 Euro im Monat?

**Akkreditierung:** AR-Siegel, ZFU 170017

**Zulassung:** Mit Abitur und ohne Abitur möglich

**iu** INTERNATIONALE  
HOCHSCHULE

## Kontakt

### Studienberatung

+49 30 311 988 00\*

\*Erreichbar von Mo-Fr von 8-20 Uhr,

Samstag von 09-17 Uhr

[info-fernstudium@iu.org](mailto:info-fernstudium@iu.org)

## Hochschulprofil

### Profil der "IU - Internationale Hochschule"

Studieren, wann und wo man will: Das Fernstudium an der IU Internationalen Hochschule (IU) ist ein staatlich anerkanntes Studium, das sich flexibel und individuell an den Alltag der Studierenden anpasst – egal, ob sie sich gerade mitten im Berufsleben, in der Elternzeit oder auf Reisen befinden. Über die innovative Lernapp IU Learn und den Online-Campus myCampus stehen verschiedene digitale Lerntools zur Verfügung, die selbstbestimmtes Lernen so einfach machen wie noch nie. In ausgewählten Kursen können Studierende ihr Wissen außerdem in virtuellen Live-Formaten via Videokonferenz mit Lehrenden und Mitstudierenden vertiefen.

Das IU Fernstudium wird im Voll- und Teilzeitmodell angeboten, der Studienstart ist jederzeit möglich. Prüfungen absolvieren die Studierenden ganz flexibel als Online-Klausur oder in einem der über 40 Prüfungszentren in Deutschland, Österreich und der Schweiz sowie weltweit an über 130 Goethe-Instituten. Das Studienangebot umfasst deutsch- und englischsprachige Bachelor-, Master- und MBA-Programme mit zahlreichen Spezialisierungen für verschiedenste Branchen und Aufgabenbereiche. Alle laufenden Studiengänge sind staatlich akkreditiert, zertifiziert und haben zahlreiche Auszeichnungen erhalten, z.B. durch das CHE Hochschulranking, den

FernstudiumCheck oder die Premiumsiegel der FIBAA. Neben dem Fernstudium bietet die IU auch ein englischsprachiges Campusstudium mit internationaler Managementausrichtung, praxisnahe duale Studienprogramme und ein berufsbegleitendes Kombistudium mit regelmäßigen Präsenzveranstaltungen. Träger der IU mit aktuell über 100.000 Studierenden deutschlandweit ist die IU Group.

**Flexibilität:** • Start jederzeit möglich • Flexible Prüfungstermine (auch weltweit) • Online-Klausuren: von überall Klausuren schreiben • Keine Präsenzpflichten

**Hohe Erfolgchance/Effizienz:** • Sehr gute Studierbarkeit • Betreuung: Coaching-Angebote für Studierende • Zahlreiche Anerkennungsmöglichkeiten von Vorleistungen • Hohe Erfolgchancen aufgrund der sehr guten didaktischen Aufbereitung der Inhalte

**Innovatives Lernerlebnis:** • Lernapp IU Learn • Online-Campus myCampus • Digitale & interaktive Skripte • Lernvideos • Virtuelle Live-Formate

**Ausgezeichnete Qualität in der Lehre:** • Die IU ist eine der führenden Hochschulen in Deutschland mit fünf oder mehr Premium-Siegeln

## Perspektiven

### Karriereaussichten mit dem Bachelor Immobilienwirtschaft

Die Aufgaben eines Immobilienmanagers sind vielseitig. Analysen zur aktuellen Marktlage erstellen, Immobilien bewerten und Finanzierungsmodelle mit Banken planen, aber auch Objekte betreuen und Kunden beraten. Neben speziellem Branchenwissen benötigst Du dafür fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse, aber auch Managementqualitäten und Vermarktungsgeschick.

Nach Deinem Abschluss arbeitest Du zum Beispiel als ...

- **Objekt-/ Immobilienverwalter (m/w/d)**  
Als Immobilienverwalter erfasst, organisierst und kontrollierst Du alle kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem Unterhalt von Immobilien. Du betreust Immobilien vom Neubau über die Nutzung bis zum Verkauf und steuerst die optimale Bewirtschaftung von geschäftlich oder privat genutzten Häusern und Wohnungen. Je nach Art des verwalteten Objektes berufst Du zum Beispiel Eigentümerversammlungen ein, berätst und betreust Eigentümer bei der Auswahl von Mietern, schließt Mietverträge ab oder organisierst die Übergabe von Objekten. Auch die Reinigung, Instandhaltung und Renovierung von Objekten gehört zu Deinem Verantwortungsbereich.
- **Immobilienmakler (m/w/d)**  
Als Immobilienmakler vermittelst Du Eigentums- und Mietwohnungen, Geschäftsräume oder Grundstücke. Du besichtigst angebotene Objekte, ermittelst erzielbare Preise und erstellst Objektbeschreibungen. Nach der Aufnahme von Objekten in Deine Maklerkartei suchst Du nach potenziellen Käufern, führst Besichtigungen durch und verhandelst über Verkaufspreise und -modalitäten. Je nach Bedarf berätst Du Kaufinteressenten auch in Finanzierungsangelegenheiten.

## Zulassung

### Zulassungsvoraussetzungen

Wir machen's möglich: An der IU Internationalen Hochschule kannst Du Dein Wunschstudium starten – ganz ohne NC, staatlich anerkannt, mit oder ohne allgemeines Abitur!

#### Studieren mit Abitur

Mit einer allgemeinen Hochschulreife (Abitur) oder Fachhochschulreife (Fachabitur: schulischer und praktischer Teil) kannst Du sofort und ohne Prüfung in unser Bachelorstudium einsteigen. Mit fachgebundener Hochschulreife kannst Du Dein Bachelorstudium je nach fachlichem Schwerpunkt entweder direkt beginnen oder im Probestudium durchstarten

#### Studieren ohne Abitur

Du kannst aber auch ohne (Fach-)Abitur an der IU studieren. Dazu brauchst Du einfach nur:

- Einen Meisterbrief oder
- Eine Aufstiegsfortbildung (z.B. als IHK-Fachwirt) oder
- Eine mind. zweijährige Berufsausbildung mit anschließend mind. 3 Jahren Berufserfahrung mit fachlichem Bezug (in Vollzeit): Je nachdem, was Du studieren möchtest und worauf der Fokus Deiner Ausbildung und beruflichen Tätigkeit lag, kannst Du direkt mit einem Probestudium durchstarten.

**Jetzt Studienplatz sichern >**

