

Immobilienmanagement

IU Internationale Hochschule
Master of Science



Programm

Wie sich unsere Welt auch wandelt – Immobilien bleiben immer attraktiv!

Der deutsche Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und einen beträchtlichen Beitrag zum Wirtschaftswachstum geleistet. Dabei werden die Berufsbilder in der Immobilienwirtschaft zunehmend komplexer. Branchenspezifische Kompetenzen verbunden mit transdisziplinärem Denken sind heute erforderlich, um die wirtschaftlichen, gesellschaftlichen, ökologischen und technischen Zusammenhänge des Immobilienmarkts auf globaler Ebene zu verstehen.

Unser Master-Fernstudium **Immobilienmanagement** bildet Dich zum Spezialisten für die Konzeption, Finanzierung, Bewirtschaftung und Vermarktung von Immobilien aus. Es zeichnet sich durch seine internationale Ausrichtung und den Schwerpunkt auf die Digitalisierung sowie auf Innovationen in der Immobilienbranche aus. Darüber hinaus vermittelt das Studium zentrale Managementkompetenzen, die Dir den Zugang zu anspruchsvollen Fach- und Führungspositionen in der Immobilienwirtschaft ermöglichen oder Dein aktuelles Profil ergänzen.

Dein Studium kurz und knapp

Abschluss: Master of Science (M.Sc.) oder Master of Arts (M.A.)

Credits: 120 oder 60 ECTS

Sprache: Deutsch

Studiendauer: Regelstudienzeit 24 oder 12 Monate / Verschiedene Zeitmodelle

Studienstart: jederzeit möglich?

Studiengebühren: Ab 329 Euro im Monat?

Akkreditierung: 120 ECTS - AR-Siegel, ZFU 1114220; 60 ECTS - AR-Siegel, ZFU 1114320

Zulassung: Abgeschlossenes, grundständiges Studium

iu INTERNATIONALE
HOCHSCHULE

Kontakt

Studienberatung

+49 30 311 988 00*

*Erreichbar von Mo-Fr von 8-20 Uhr,

Samstag von 09-17 Uhr

info-fernstudium@iu.org

[Zur Webseite >](#)

Hochschulprofil

Profil der "IU - Internationale Hochschule"

Studieren, wann und wo man will: Das Fernstudium an der IU Internationalen Hochschule (IU) ist ein staatlich anerkanntes Studium, das sich flexibel und individuell an den Alltag der Studierenden anpasst – egal, ob sie sich gerade mitten im Berufsleben, in der Elternzeit oder auf Reisen befinden. Über die innovative Lernapp IU Learn und den Online-Campus myCampus stehen verschiedene digitale Lerntools zur Verfügung, die selbstbestimmtes Lernen so einfach machen wie noch nie. In ausgewählten Kursen können Studierende ihr Wissen außerdem in virtuellen Live-Formaten via Videokonferenz mit Lehrenden und Mitstudierenden vertiefen.

Das IU Fernstudium wird im Voll- und Teilzeitmodell angeboten, der Studienstart ist jederzeit möglich. Prüfungen absolvieren die Studierenden ganz flexibel als Online-Klausur oder in einem der über 40 Prüfungszentren in Deutschland, Österreich und der Schweiz sowie weltweit an über 130 Goethe-Instituten. Das Studienangebot umfasst deutsch- und englischsprachige Bachelor-, Master- und MBA-Programme mit zahlreichen Spezialisierungen für verschiedenste Branchen und Aufgabenbereiche. Alle laufenden Studiengänge sind staatlich akkreditiert, zertifiziert und haben zahlreiche Auszeichnungen erhalten, z.B. durch das CHE Hochschulranking, den FernstudiumCheck oder die Premiumsiegel der FIBAA. Neben dem Fernstudium bietet die IU

auch ein englischsprachiges Campusstudium mit internationaler Managementausrichtung, praxisnahe duale Studienprogramme und ein berufsbegleitendes Kombistudium mit regelmäßigen Präsenzveranstaltungen. Träger der IU mit aktuell über 100.000 Studierenden deutschlandweit ist die IU Group.

Flexibilität: • Start jederzeit möglich • Flexible Prüfungstermine (auch weltweit) • Online-Klausuren: von überall Klausuren schreiben • Keine Präsenzpfllichten

Hohe Erfolgchance/Effizienz: • Sehr gute Studierbarkeit • Betreuung: Coaching-Angebote für Studierende • Zahlreiche Anerkennungsmöglichkeiten von Vorleistungen • Hohe Erfolgchancen aufgrund der sehr guten didaktischen Aufbereitung der Inhalte

Innovatives Lernerlebnis: • Lernapp IU Learn • Online-Campus myCampus • Digitale & interaktive Skripte • Lernvideos • Virtuelle Live-Formate

Ausgezeichnete Qualität in der Lehre: • Die IU ist eine der führenden Hochschulen in Deutschland mit fünf oder mehr Premium-Siegeln

Perspektiven

Deine Karriereaussichten im Immobilienmanagement

Die Aufgaben im Immobilienmanagement sind vielseitig: Sie reichen von der Erstellung komplexer Analysen zu nationalen und internationalen Immobilienmärkten über die Bewertung von Immobilien auf Basis fachlicher Standards bis hin zur Planung von Finanzierungsmodellen mit Banken. Du bist in der Lage, Immobilienobjekte in unterschiedlichen Lagen zu verwalten, zu bewerten, zu verkaufen und Kunden zu beraten sowie Dich in die Entwicklung von Immobilien einzubringen. Ergänzend zu speziellem Branchenwissen benötigst Du dafür fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse ebenso wie Managementqualitäten und Vermarktungsgeschick.

Nach Deinem Abschluss arbeitest Du zum Beispiel als...

- **Real Estate Consultant (m/w/d)**
Als Real Estate Consultant (REC) verfolgst Du das Ziel, die passenden Büro- und Gewerbeflächen an den geeigneten Kunden zu vermitteln. Du führst Verhandlungen und berätst Kunden in der Entwicklung von Immobilien und überwachst Baumaßnahmen bis zur Nutzungsreife aus wirtschaftlicher Perspektive. Außerdem kümmerst Du Dich um die Bestandspflege und die bestehenden Mietverträge – beispielsweise, wenn es um Optimierung und Anpassung der Konditionen geht. Du bist entweder als Angestellter im auftraggebenden Unternehmen tätig oder bearbeitest Projekte für eine Projektentwicklungsgesellschaft.
- **Asset Manager (m/w/d)**
Als Asset Manager kümmerst Du Dich übergreifend um die Organisation und Steuerung aller Belange rund um eine Immobilie. Du befindest Dich auf strategischer Objektebene und somit unter dem Investment- und Portfoliomanagement. Dir unterliegt die Betreuung der Immobilieninvestitionen aus der Perspektive von Investoren und Du bist für diese der erste Ansprechpartner. Investoren haben für ihre Immobilien oft ein klares Ziel vor Augen, z.B. eine schnelle Vermietung, ein schneller Verkauf oder auch eine langfristige Anlage. Da Du Immobilienbesitzer fachmännisch im Hinblick auf ihre Ziele berätst, musst Du als Asset Manager stets das Marktgeschehen verfolgen und langfristig denken.
- **Corporate Real Estate Manager (m/w/d)**
Im Corporate Real Estate Management übernimmst Du die erfolgsorientierte Beschaffung, Verwaltung und Vermarktung von gewerblichen Immobilien. Steht die Gewinnmaximierung im Vordergrund, so ist es Deine Aufgabe, bei nicht betriebsnotwendigen Liegenschaften Wertsteigerungspotenziale zu erkennen und zu realisieren. Bei betriebsnotwendigen Liegenschaften analysierst Du die Kostensenkungspotenziale. Du betrachtest Immobilien als Wertobjekt oder Nutzungsobjekt und als strategische Ressource. Bei neu zu entwickelnden Standorten findest Du ein Optimum aus möglichst geringem Leerstand, Erweiterungsfähigkeit und Anpassbarkeit an etwaige Veränderungen des Unternehmens. Dein Ziel ist es, Immobilienkosten auf lange Sicht zu minimieren und Immobilieninvestitionen zu vermeiden, die den Nutzungs- oder Renditeerwartungen nicht gerecht werden.

Zulassung

Zulassungsvoraussetzungen

Wir machen's möglich: An der IU Internationalen Hochschule kannst Du Dein Wunschstudium starten, wenn Du folgende Voraussetzungen mitbringst.

Allgemeine Zulassungsvoraussetzungen

60-ECTS-Variante

- Abgeschlossenes, grundständiges Studium
- Von einer staatlichen oder staatlich anerkannten Hochschule/Universität

- Abschlussnote mindestens „Befriedigend“
- Nachweis über mind. ein Jahr qualifizierte Berufserfahrung zu Beginn des Studienprogramms (Diese ist nach Abschluss des grundständigen Studiums zu erwerben.)

120-ECTS-Variante

- Abgeschlossenes, grundständiges Studium mit wirtschaftswissenschaftlichem bzw. betriebswirtschaftlichem Schwerpunkt
- Von einer staatlichen oder staatlich anerkannten Hochschule/Universität
- Abschlussnote mindestens „Befriedigend“
- Falls Dein Erststudium keinen wirtschaftswissenschaftlichen bzw. betriebswirtschaftlichen Schwerpunkt aufweist, kannst Du in unser Programm aufgenommen werden, wenn Deine berufliche Tätigkeit betriebswirtschaftliche Hintergründe hat. Die Entscheidung über eine Aufnahme in das Masterprogramm wird dann im Einzelfall und auf Basis eines Gesprächs mit unserem wissenschaftlichen Personal getroffen.

Optionale Eignungsprüfung

Je nach Vorbildung sind beim 60-ECTS-Studienprogramm zusätzlich folgende Einstiegsmöglichkeiten ausschlaggebend:

- Bei 240 ECTS aus Erststudium: Direkter Zugang möglich
- Bei 210 ECTS aus Erststudium: Ablegen einer Eignungsprüfung (TASC) oder optional Belegung von Kursen im Umfang von 30 ECTS
- Bei 180 ECTS aus Erststudium: Ablegen einer Eignungsprüfung (TASC)

Die Anrechnung von außerhalb des Hochschulwesens erworbenen Kenntnissen und Fähigkeiten ist grundsätzlich möglich.

[Studienplatz sichern >](#)

Bauingenieurwesen

Wirtschaftswissenschaften