Immobilien- und Facility Management

Technische Hochschule Mittlhessen / Campus Friedberg / Fachbereich Wirtschaftsingenieurwesen (WI) - Master of Science
Master of Science

Studium

Facility Management und Technisches Asset Management

Das fachliche Profil des Masterstudiengangs Immobilien- und Facility Management richtet sich an der systematischen ökonomischen Betreuung und dem Verständnis für das Betreiben von Immobilien durch ein professionelles Management aus. Auf der einen Seite wird das Gebäude als Vermögenswert betrachtet und auf der anderen Seite als wesentliche Rahmenbedingung für die Infrastruktur für Unternehmen und Non-Profit-Organisationen. Dabei steht die Vermittlung von Kompetenzen in ökonomischen und technischen Feldern sowie ökologischen Problemstellungen des Immobilienbetriebes im Vordergrund. Die Immobilie soll als strategische Ressource des Unternehmens verstanden werden und deren Bedeutung als Vermögenswert aus bilanzieller Sicht ebenso erkannt werden wie deren Bedeutung als funktioneller Rahmen für die gesamte betriebliche Infrastruktur.

Abschlussgrad: Master of Science (M.Sc.)
Regelstudienzeit: 3 Semester
Akkreditierung: Akkreditiert durch AQAS Köln
Studienformen: Vollzeitstudium oder Dual
Hauptunterrichtssprache: Deutsch (einzelne Module können auf Englisch angeboten werden)
Studienort: Friedberg
Kosten: Semesterbeitrag (wie für Bachelorstudiengänge)

THM
TECHNISCHE HOCHSCHULE MITTELHESSEN

Kontakt

Vera Schenderlein
(Studiengangskoordinatorin)
+49 6031/604-5745
vera.schenderlein@wi.thm.de

Zentrale Studienberatung
Friedberg
+49 6031 604-7777
studienberatung@thm.de

Programm

Studieninhalte

Aufbauend auf den Inhalten des Bachelorstudiums werden den Studierenden weitere Fähigkeiten vermittelt, wirtschaftliche Denkweisen und Handlungen zu erkennen und mit den Methoden der Betriebswirtschaft und/oder mit einem ingenieurwissenschaftlichen Instrumentarium zu analysieren und aufzubereiten. Studierende des Schwerpunktes Facility Management werden zu Generalisten ausgebildet, die in der Lage sind, die Komplexität der Sekundärprozesse zu handhaben, indem sie sich über die vielfältigen Interdependenzen der Einzelprozesse und der einzelnen Komponenten bewusst sind. Studierende des Schwerpunktes Technisches Asset Management beschäftigen sich mit der Verteilung von Vermögen auf unterschiedliche Risiko- und Anlageklassen, mit der Zusammenstellung von Liegenschafts-Portfolios, führen Immobilienbewertungen durch und prüfen Nutzungskonzepte von Immobilien auf Plausibilität.

Der Praxisbezug wird den Studierenden u. a. durch verschiedene Laborveranstaltungen und durch Industrieprojekte vermittelt. Die Masterarbeiten werden überwiegend in der Industrie durchgeführt und ermöglichen so den Einblick in einen möglichen späteren Einsatzbereich nach Beendigung des Studiums.

In Rahmen des Lehrbetriebes wird der Ausbau der sozialen Kompetenz bei den Studierenden gefördert. In vielen Modulen des Masterstudiums ist das Arbeiten in Gruppen eine wichtige Voraussetzung, um ein gutes Ergebnis zu erreichen. Ziel der studentischen Arbeitsgruppen ist unter anderem die Entwicklung von Kommunikations- und Teamfähigkeit. Durch die Vermittlung von breitem Basiswissen und Methodenkompetenz werden für die Studierenden flexible Einsatzmöglichkeiten im späteren Berufsleben geschaffen. Versuchsberichte, Präsentationen und Kolloquien als Bestandteile der Modulprüfungen fördern die Fähigkeit der Studierenden,

Ergebnisse und Projekte zu dokumentieren und zu präsentieren.

Schwerpunkte

Facility Management

Im Fokus steht grundsätzlich die Optimierung der Sekundärprozesse und damit die Funktionalität der Immobilie als Infrastruktur zu gewährleisten.

Technisches Asset Management

Die Entwicklung und Beurteilung von Konzepten für unterschiedliche Immobilientypen gehören ebenso zu den Aufgaben wie die Immobilienwertermittlung und die Berücksichtigung der daraus resultierenden steuerrechtlichen und bilanziellen Konsequenzen. Die Zusammensetzung des Immobilienportfolios orientiert sich an der Strategie des Investors und berücksichtigt dessen Rendite- und Risikovorgaben. Betrachtet werden hierbei die nationalen und internationalen Immobilienmärkte.

Weitere Informationen zum Fachbereich erhalten sie hier >

Perspektiven

Berufsausssichten

Perspektiven Facility Management

In dem Schwerpunkt Facility Management ist das breite Spektrum der tatsächlichen Einsatzgebiete von Produktions-, Verwaltungs-, Wohn- und Sonderimmobilien denkbar. Neben der Vielfältigkeit der Immobilientypen gibt es auch eine Vielzahl von Aufgabenbereichen, die sich dem Facility Manager, der Facility Managerin bieten. Einsatzmöglichkeiten gibt es auf der Seite der selbstnutzenden Immobilieneigentümer, den Investoren, den unterschiedlichsten Immobiliendienstleistern, Immobilienberatern und der wissenschaftlichen Betätigung.

Perspektiven Technisches Asset Management

Die Absolventinnen und Absolventen des Schwerpunktes Technisches Asset Management treffen auf vielfältige Einsatzmöglichkeiten als qualifizierte Vertretung des Immobilieneigentümers / Investors.

Bewerbung

Zulassungsmodus

Der Studiengang ist zulassungsfrei, ohne NC. Das heißt, Sie müssen sich innerhalb der jeweiligen Frist bewerben und die Voraussetzungen erfüllen, um einen Studienplatz zu erhalten.

Voraussetzungen

Voraussetzung für die Zulassung zum Masterprogramm ist ein abgeschlossenes Bachelor- oder Diplomstudium im Bereich Wirtschaftsingenieurwesen oder Facility Management/ Technisches Asset Management bzw. in einem vergleichbaren Fachgebiet je nach ausgesuchter Fachrichtung mit der Note 2,5 und besser.

Bei Fragen zu den Aufnahmevoraussetzungen oder zur Bewerbung wenden Sie sich gerne an die Studiengangskoordinatorin.

Studienbeginn

Winter- und Sommersemester

Bewerbungszeitraum

1. Juni bis 31. Juli (Wintersemester)
1. Dezember bis 31. Januar (Sommersemester)

Bewerbungszeitraum für internationale Bewerber/-innen

1. Mai bis 30. Juni (Wintersemester)
1. November bis 31. Dezember (Sommersemester)

Internationale Studienbewerber/-innen, die ihren Bachelorabschluss zuvor im Ausland erworben haben, bewerben sich über das uni assist online Portal.

Direkt zur Online-Bewerbung >

© xStudy SE 1997 - 2025