

Real Estate und Facility Management (dual)

Frankfurt University of Applied Sciences
Bachelor of Science



Kurzprofil

Im Studium setzt du dich mit allen Aspekten rund um Immobilien und technische Gebäudeausstattung auseinander. Du lernst, wie man Immobilien entwickelt, betreibt und wirtschaftlich steuert – unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Digitalisierung und rechtlichen Rahmenbedingungen sowie im direkten Austausch mit der Praxis.

Du beschäftigst dich mit Themen wie:

- Immobilienwirtschaft und Facility Services
- Bautechnik, Versorgungstechnik und Brandschutz
- Projektentwicklung und Bauprojektmanagement
- Betreiberverantwortung und Recht
- Unternehmensführung und Kommunikation

Die **Betrieblichen Studienabschnitte** sind dabei fester Bestandteil des Curriculums: In den ersten fünf Semestern durchläufst du fünf praxisintegrierte Module, die direkt im Unternehmen stattfinden. Dort arbeitest du an realen Projekten und Aufgaben, die auf deine spätere Berufspraxis abgestimmt sind.

Das Wichtigste auf einen Blick

- **Abschluss:** Bachelor of Science (B.Sc.)
- **Regelstudienzeit:** 6 Semester
- **Studienbeginn:** Wintersemester
- **Unterrichtssprache:** Deutsch
- **Studienort:** Frankfurt am Main
- **Zulassungsfrei:** ja
- **Studienvoraussetzung:** Fachabitur/Abitur und Studienvertrag mit einem unserer Praxispartner



Kontakt

Frankfurt University of Applied Sciences
Nibelungenplatz 1
60318 Frankfurt am Main

Zentrale Studienberatung
Tel.: (069) 1533-3169
E-Mail: studienberatung@fra-uas.de

Studiengangsleitung
Prof. Dr. sc. Volker Ritter
E-Mail: refm-bachelor@fb1.fra-uas.de

Studieninhalte

Studieninhalte und -verlauf

Das Studium dauert sechs Semester und umfasst 210 ECTS-Punkte. Die Praxisphasen finden in der vorlesungsfreien Zeit – den sogenannten Betrieblichen Studienabschnitten – statt.

In den Phasen an der Hochschule wie auch beim Praxispartner vermitteln wir dir fundierte Kenntnisse in den folgenden Bereichen:

- **Immobilienwirtschaft & Facility Services:** Strategisches Management von Immobilienportfolios und Gebäudedienstleistungen
- **Betriebswirtschaft & Recht:** Finanzierung, Vertrags- und Betreiberrecht
- **Technisches Grundverständnis:** Grundlagen der Versorgungstechnik, Werkstoffkunde, Bauphysik
- **Nachhaltiges Gebäudemanagement:** Lebenszyklusbetrachtung, ESG-Kriterien, Energie- und Umweltmanagement
- **Organisations- & Projektmanagement:** Steuerung von Dienstleistern, Qualitätssicherung, Kommunikation
- **Digitalisierung im Facility Management:** CAFM-Systeme, Datenanalyse, digitale Prozesse

Ablauf im Überblick

- Vor Studienbeginn: Abschluss eines Studienvertrags mit einem unserer Praxispartner
- Wechsel zwischen Theoriephasen an der Hochschule und Praxisphasen im Unternehmen
- Studienprojekt ab dem 5. Semester – in Zusammenarbeit mit dem Praxispartner
- Bachelorarbeit im 6. Semester – praxisbezogen und im Betrieb verankert

[Modulhandbuch \(PDF\) >](#)

Berufsperspektiven

Mit dem dualen Abschluss hast du nicht nur fundiertes Fachwissen, sondern auch mehrjährige Praxiserfahrung – ein echter Vorteil beim Berufseinstieg. Viele Absolventinnen und Absolventen steigen direkt bei ihrem Praxispartner ein oder nutzen ihr Netzwerk für den nächsten Karriereschritt.

Typische Berufsfelder und Arbeitgeber

- Objektmanagement und Gebäudebetrieb
- Projektleitung und technische Beratung
- Nachhaltigkeitsmanagement und Digitalisierung
- Immobilien- und Facility-Management-Unternehmen
- Wohnungsbaugesellschaften und Projektentwickler
- Technische Gebäudeausrüstung und Betreiberorganisationen
- Öffentliche Verwaltung und kommunale Betriebe

Karrieroptionen

- Direkter Berufseinstieg beim Praxispartner oder in verwandten Bereichen
- Weiterführendes Masterstudium (z. B. [Facility und Real Estate Management \(M.Sc.\)](#))

Wirtschaftsingenieurwesen