

# Betriebswirtschaft / Immobilienbewertung (dual)

Hochschule Anhalt, Campus Bernburg  
Bachelor of Arts



## Kurzprofil

## Immobilienbewertung praxisnah vermittelt

Der duale Bachelorstudiengang bietet praxisintegrierend neben einem breiten wirtschaftswissenschaftlichen Fundament, rechtliche und technische Grundlagen der Immobilienbewertung werden vertieft behandelt. So sind beispielsweise im Studienverlauf Wertgutachten zu unterschiedlichen Immobilienarten zu erstellen. Präsenzphasen an der Hochschule wechseln sich im 12-Wochen-Rhythmus mit der praktischen Arbeit im Ausbildungsbetrieb ab. Die dort vermittelten Inhalte sind mit der Hochschule abgestimmt und unterstützen den theoretischen Lernprozess in der Praxis. Eine monatliche Vergütung durch den Ausbildungsbetrieb bietet den Studierenden finanzielle Sicherheit.

### Studienschwerpunkte

- Immobilienbewertung für Markt- und Beleihungswerte
- Betriebswirtschaft und Management
- Gestaltete Ausbildungsteile beim Praxispartner
- Grundlagen aus Recht und Architektur für die Immobilienwirtschaft
- Gutachten- und Seminararbeiten

### Daten zum Studiengang

- **Abschluss:** Bachelor of Arts (B.A.)
- **Studienort:** Bernburg
- **Studiendauer:** 6 Semester
- **Studienbeginn:** Wintersemester
- **Studienform:** Duales Studium
- **Unterrichtssprache:** Deutsch
- **Credits:** 180
- **Gebühren:** 1.500 € (Übernahme meist durch Praxispartner)
- **Akkreditierung:** bis 31.03.2030

### Zulassungsvoraussetzungen

- **Hochschulzugangsberechtigung:** Abitur, Fachhochschulreife oder ein als gleichwertig anerkannter Abschluss
- **Berufliche Qualifikationen,** die als Hochschulzugangsberechtigung anerkannt werden
- **Sprachkenntnisse Deutsch** (anerkannte deutsche Sprachzertifikate für internationale Bewerber: DSH2, TestDaF-4xTDN4, ggf. gleichwertige Sprachnachweise)
- **Ausbildungsvertrag:** Vor Studienbeginn muss ein Vertrag mit einem geeigneten Praxispartner abgeschlossen werden. Eine Kopie dieses Vertrags ist den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Geeignet sind Praxisunternehmen, wenn folgende Voraussetzungen vorliegen:

- **Immobilienbewertung muss ein Geschäftszweig** des Unternehmens sein.
- Mindestens eine Person im Unternehmen ist nachweislich **im Bereich Immobilienbewertung qualifiziert** (ISO 17024, ö.b.u.v. oder vergleichbar).
- **Ein fester Mentor für den Studierenden:**



### Allgemeine Fragen

Hochschule Anhalt  
Studienberatung  
Tel.: +49 (0) 3496 67 5203  
[studienberatung@hs-anhalt.de](mailto:studienberatung@hs-anhalt.de)

### Fachspezifische Fragen

Prof. Dr. Maik Zeißler  
E-Mail: [maik.zeissler@hs-anhalt.de](mailto:maik.zeissler@hs-anhalt.de)

### Organisatorische Fragen

Sylvia Burkat  
E-Mail: [sylvia.burkat@hs-anhalt.de](mailto:sylvia.burkat@hs-anhalt.de)  
Tel.: +49 (0) 3471 355 1312

### Studien- und Prüfungsordnung

[Download](#)

Zur Internetseite des Studienganges

Im Unternehmen muss ein Mentor benannt sein, der dem Studierenden während seiner Praxisphasen als Ansprechpartner zur Verfügung steht, ihn betreut und die Praxisphasen organisiert. Im Einzelfall kann von diesen Vorgaben abgewichen werden. Hier bedarf es einer individuellen Prüfung und Entscheidung durch die Studiengangleitung.

- Eine aktuelle **Liste mit möglichen Ausbildungsbetrieben** finden Sie hier -> [Praxispartner](#)

## Bewerbungszeiträume

National SSC Portal: 15.03. – 15.09. (WiSe)

International Uni Assist: 15.03. – 15.09. (WiSe)

--> [Jetzt bewerben](#)

## Studienplan

### Studienplan

#### 1. Fachsemester

##### Pflichtmodule

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Immobilienmanagement
- Gebäudelehre
- Märkte und Unternehmen
- Praxisphase 1

#### 2. Fachsemester

##### Pflichtmodule

- Immobilienbewertung - Sonderthemen
- Bautechnik – Konstruktion/Haustechnik
- Betriebswirtschaftslehre und Management
- Privates Wirtschaftsrecht
- Praxisphase 2

#### 3. Fachsemester

##### Pflichtmodule

- Immobiliennutzungsarten – Wohnen und Gewerbe
- Kreditwirtschaftliche Wertermittlung
- Rechnungswesen und Steuern
- Immobilienrecht
- Praxisphase 3

#### 4. Fachsemester

##### Pflichtmodule

- Seminar Immobilienbewertung
- Immobilienprojektentwicklung
- Arbeits- und Unternehmensrecht
- Immobilienfinanzierung und Investition
- Praxisphase 4

#### 5. Fachsemester

##### Pflichtmodule

- Wertgutachten
- Internationale Immobilienmärkte
- Projekt Digitalisierung und Research
- Soft Skills
- Praxisphase 5

#### 6. Fachsemester

## Pflichtmodule

- Sachverständigenrecht
- Seminar
- Praxisphase 6
- Bachelorarbeit
- Bachelorkolloquium

## Perspektiven

### Perspektiven

Gründe für das duale Studium Betriebswirtschaft/Immobilienbewertung an der Hochschule  
Anhalt:

- **Praxisorientiertes Studienangebot:**  
Anwendung der Theorie in der Praxis
- **Finanzielle Sicherheit:**  
Monatliche Vergütung durch das jeweilige Praxisunternehmen
- **Effizientes Lernen:**  
Kleine Seminargruppen ermöglichen individuelles und produktives Lernen
- **Aufbau eines karrierefördernden Netzwerks:**  
Gezielte Kontakte zur Immobilienbewertung durch erfahrene Dozenten, Branchenkenner, Alumni, Praxis- und Kooperationspartner
- **Beste Zukunftsaussichten:**  
Direkter Start ins Arbeitsleben durch Berufserfahrung schon während des Studiums
- **Etablierte Partner:**  
Kooperation mit HypZert, Europas größter Zertifizierungsstelle für Immobiliengutachter, Banken sowie den wichtigsten und größten Bewertungsgesellschaften und Sachverständigenbüros

### Berufliche Perspektiven

Mit dem Bachelor-Abschluss können Absolventen in verschiedenen Bereichen und Funktionen tätig werden:

- Banken, Sparkassen, Versicherungen, Bausparkassen etc.
- Bewertungsgesellschaften bzw. Sachverständigenbüros (freiberuflich oder angestellt)
- Beratungsgesellschaften (Bsp.: Unternehmensberater, Wirtschaftsprüfer, Makler)
- Bau- und Fondsgesellschaften
- Wertermittlungsabteilungen im öffentlichen Dienst

## Wirtschaftswissenschaften