

REAL ESTATE MANAGEMENT



Standort- und Projektentwicklung sind strategische Elemente einer dynamischen Stadtentwicklung. Sie erfordern einen ganzheitlichen, am Nachhaltigkeitspostulat orientierten Ansatz. Sie müssen sich den Herausforderungen stellen, die sich aus strukturellen Veränderungen der Ökonomie, demografischen und gesellschaftlichen Veränderungen, neuen technologischen Möglichkeiten und ökologischen Herausforderungen wie dem Klimawandel ergeben.

Der Masterstudiengang Real Estate Management ist ein berufsbegleitendes Weiterbildungsstudium und vermittelt umfassende Kenntnisse und Fertigkeiten für eine Tätigkeit im Berufsfeld Standort- und Projektentwicklung und Immobilienmanagement. Interdisziplinarität, integraler Ansatz und Umsetzungsorientierung kennzeichnen das Curriculum. Die Disziplinen Architektur, Städtebau, Ökonomie, Recht, Ökologie und Soziologie werden zu nachhaltigen Problemlösungen unter Berücksichtigung des Lebenszyklus baulicher Projekte zusammengeführt. Real Estate Management leistet damit einen Beitrag zur Realisierung der Agenda 21 in der Stadtentwicklung.

Rudolf Schäfer, 2. Studiendekan Real Estate Management

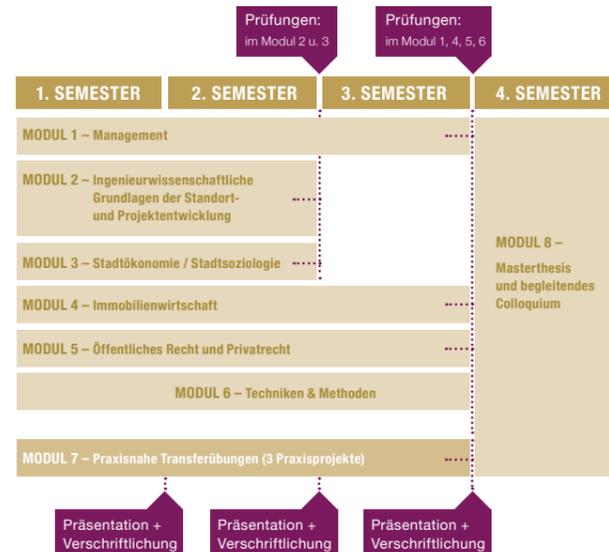
LEITBILD DES STUDIENGANGS

Leitbild des Qualifikationsprofils ist der Generalist nicht der Spezialist. Die Entwicklung von Schnittstellen- und Transferkompetenz steht im Mittelpunkt. Der konzeptionelle Bezugsrahmen für den Studiengang ist das Konzept der Nachhaltigkeit mit seinen Elementen Ökonomie, Ökologie, sozialer und kultureller Kontext, Governance. Die TU Berlin ist Mitglied im Climate KIC (Knowledge and Innovation Community) des EIT (European Institute of Technology).



STUDIENVERLAUF

Das Studium gliedert sich in einen dreisemestrigen Studienteil sowie ein sich daran anschließendes Semester, in dem die Master-Thesis erarbeitet wird.



REM-Studienverlaufsplan

Didaktisch wird das Studium von einer Kombination aus Projektbearbeitung und systematischer Wissensvermittlung bestimmt, das in 8 Modulen in Form von Vorlesungen, Übungen und Projektarbeit stattfindet.

Einen zentralen Stellenwert haben die Integrierten Projekte: Auf der Basis realer Fälle aus der Standort- und Projektentwicklung werden in Kooperation mit Unternehmen und Kommunen in interdisziplinär zusammengesetzten Teams Problemlösungen erarbeitet. Zum Lehrprogramm gehört auch die Entwicklung bzw. Erhöhung von sozialer Kompetenz und die Vermittlung und Einübung von „Skills“ mit den Techniken Präsentation, Moderation, Mediation sowie die Vermittlung von Grundlagen der Ethik. Ausgewiesene Fachleute aus der Privatwirtschaft sowie kommunalen und staatlichen Einrichtungen sind als Dozenten an Real Estate Management beteiligt. Sie gewährleisten die Verknüpfung mit den jeweiligen Praxisfeldern.

Als Praxispartner stehen namhafte Unternehmen der deutschen „Real Estate Industry“ zur Verfügung. Der gemeinnützige Verein agenda4, in dem zahlreiche Unternehmen und Institutionen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft vertreten sind, unterstützt den Studiengang.

International kooperiert der Masterstudiengang mit der George Washington University in Washington D.C. (USA) und der Amsterdam School of Real Estate der University of Amsterdam (NL). Zum Thema Real Estate Finance werden zwei einwöchige Workshops als Blockveranstaltungen durchgeführt, wovon eine Woche in Berlin und eine in den USA stattfindet.



MODULE	KONTAKTSTUNDEN	ECTS-PUNKTE
MODUL 1.1 – Projektmanagement	60	4
MODUL 1.2 – Skills	30	2
MODUL 2 – Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen der Standort- und Projektentwicklung	135	9
Ökologische Grundlagen	45	3
Infrastruktur / Stadttechnik	30	2
Städtebau / Architektur	60	4
MODUL 3 – Stadtökonomie / Stadtsoziologie	60	6
Stadtökonomie	30	3
Stadtsoziologie	30	3
MODUL 4.1 – Grundlagen und Methoden der Immobilienwirtschaft	60	4
MODUL 4.2 – Immobilienwirtschaft	120	8
MODUL 5.1 – Öffentliches Bau- und Planungsrecht	90	6
MODUL 5.2 – Privatrecht	45	3
MODUL 6 – Techniken und Methoden	75	5
MODUL 7.1 – Integriertes Projekt (ex-post)	30	6
MODUL 7.2 – Integriertes Projekt (ex-ante)	30	6
MODUL 7.3 – Integriertes Projekt (Risikostudie)	30	6
MODUL 8.1 – Masterkolloquium	25	5
MODUL 8.2 – Masterarbeit		20
GESAMT:	790	90

QUALIFIKATIONSZIELE

Die Absolventinnen und Absolventen werden befähigt:

- Projekte zu initiieren, zu organisieren, zu steuern, zu kontrollieren und erfolgreich abzuschließen,
- Grundlagen, Annahmen, Methoden und Perspektiven verschiedener Fachdisziplinen zu integrieren,
- die Rationalitäten, Grenzen und unterschiedlichen „Kulturen“ der eigenen und anderen Fachdisziplinen zu erkennen und sich darüber hinweg zu verständigen,
- die Ansatzpunkte („Schnittstellen“) dieser Verständigung zu identifizieren,
- den Gegenstand ihrer Arbeit disziplinübergreifend zu vermitteln,
- im Arbeits- und Forschungsfeld des Real Estate Management wissenschaftlich zu arbeiten.

Die TU bietet interessierten Absolventinnen und Absolventen die Möglichkeit zur Promotion. Die Betreuung erfolgt u.a. im Rahmen des REM-Doktorandenkolloquiums.

Dozentinnen und Dozenten (Auswahl):

- Prof. Dipl.-Ing. Peter Berten (TU Berlin)
- Dipl.-Kfm. Thomas Bestgen (UTB Berlin)
- Dipl.-Kfm. Markus Böhl, Steuerberater (Ernst & Young AG)
- Dipl.-Ing. Daniel Bormann (M.Sc. REM; real ace GmbH Berlin)
- Prof. Dr. Elke Bruns (TU Berlin)
- PD Dr.-Ing. Ass. jur. Arno Bunzel (Deutsches Institut für Urbanistik, Berlin)
- Dipl.-Ing. Martin Czaja (M.Sc. REM; BEOS GmbH, Berlin)
- Prof. Dr. Monika Dobberstein (TU Hamburg-Harburg)
- Prof. Dr. Bernd Falk (HonRICS; Institut für Gewerbezentren, Starnberg)
- Dipl.-Kfm. Dr. Joseph Frechen (BulwienGesa AG, Hamburg)
- Dipl.-Kfm. Dierk Freitag (BulwienGesa AG, Hamburg)
- Dr.-Ing. Franz Fürst (Henley Business School, University of Reading)
- Prof. Dr. Tom G. Geurts (FRICS; New York University)
- Dipl.-Ing. Rainer Giedat (M.Sc. REM; Liegenschaftsfonds Berlin)
- Dr.-Ing. Hans-Achim Grube (Grube & Weißenborn Beteiligungs-GmbH)
- Prof. Dr. Peter Dierich Hansen (TU Berlin)
- Prof. Dr. Dietrich Henckel (TU Berlin)
- Dipl.-Ing. Ralf Hollang (M.Sc. REM; Planungsgruppe Stadt + Dorf, Berlin)
- Dr. Ingo Hans Holz (BEOS GmbH, Berlin)
- LL.M. Andreas Ingendoh (GSK Stockmann + Kollegen, Berlin)
- PD Dr. Tobias Just (Deutsche Bank Research, Frankfurt a.M.)
- Dr. Jan Kehrberg (GSK Stockmann + Kollegen, Berlin)
- Prof. Dr. Birgit Kleinschmit (TU Berlin)
- Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel (EUROHYPO AG, Berlin)
- Prof. Dr.-Ing. Bernd Kochendörfer (TU Berlin)
- Prof. Dr. Johann Köppel (TU Berlin)
- Prof. Dipl.-Ing. Urs Kohlbrenner (TU Berlin)
- Prof. Dr.-Ing. Matthias Koziol (BTU Cottbus)
- Dr. Utz-Ingo Küpper (ehem. Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dortmund)
- Dipl.-Kfm. Ulrich Kürth (DG Hyp, Berlin)
- Prof. Dipl. oec.publ. Rolf Kyrein (TU Berlin)
- Dipl.-Ing. Irene Lindner (Büro Irene Lindner)
- Prof. Lawrence J. Longua (New York University)
- Dr. Marcus Menzl (HafenCity Hamburg GmbH)
- Dipl.-Ing. Richard Ott (BerlinHyp, Berlin)
- Ulrich Pfeiffer (Aufsichtsratsvorsitzender empirica ag, Ministerialdirektor a.D.)
- Dipl.-Ing. Johannes Reischböck (Graphisoft Deutschland GmbH, München)
- Dipl.-Ing. Christoph Rek (R & S Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure)
- Dipl.-Ing. Toralf Riesel (Ingenieurbüro für Terminplanung GbR Berlin)
- Komm.-Wirt. Sabine Riedel-Schönfeld (Schönfeld Unternehmensberatung, Berlin)
- Prof. Dr.-Ing. Nicole Riediger (Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin)
- Dipl.-Ing. Heiko Rund (IBPM, Berlin)
- Prof. Dr. Rudolf Schäfer (TU Berlin)
- Dieter Schiffer (HOCHTIEF, Düsseldorf)
- Prof. Dr.-Ing. Fritz Schmöll gen. Eisenwerth (Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin)
- Dipl.-Geogr. Andreas Schulten (BulwienGesa AG, Berlin)
- Prof. Dr. Peter Schwehr (Hochschule Luzern)
- Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Carsten Sellischopf (HOCHTIEF, Projektentwicklung GmbH, Berlin)
- Prof. Dr. Guido Spars (Bergische Universität Wuppertal)
- Dipl.-Ing. Olaf Steinhage (hospitality concepts berlin GmbH, Berlin)
- Prof. Dr. Peter van Gool (Amsterdam School of Real Estate)
- Dipl.-Ing. Cai von Velsen (HOCHTIEF, Berlin)
- Dr.-Ing. Markus G. Viering (KVL Bauconsult GmbH, Berlin)
- Dr.-Ing. Markus Vogel (Deloitte & Touche GmbH, Berlin)
- Dipl.-Ing. Ulrich Vetter (M.Sc. REM; Léon Wohlhage Wernik Architekten)
- Dipl.-Kfm. Thomas Wagner (MRICS; Wagner Real Estate Strategy, Hamburg)
- Dipl.-Wirt.-Ing. Jörg Walther (BTU Cottbus)

BERUFSPERSPEKTIVEN

Tätigkeitsfelder für Absolventinnen und Absolventen bestehen im Bereich von Führungsaufgaben:

- in der Projektentwicklung und Projektsteuerung,
- in Architektur, Ingenieur- und Planungsbüros,
- in Consulting-Unternehmen in den Bereichen Real Estate Management, Portfolio-Management und Asset-Management,
- in der Unternehmensberatung und im Immobilienmanagement größerer Unternehmen (Corporate Real Estate Management),
- in der öffentlichen Verwaltung in den Bereichen Stadtentwicklung, Stadtplanung, Stadtwirtschaft, Liegenschaftsverwaltung, Wirtschaftsförderung,
- bei Banken und anderen Finanzdienstleistern,
- im Immobilienvertrieb,
- für Juristen im Bereich Rechtsberatung,
- in der Forschung in den Feldern Stadt- und Regionalentwicklung sowie Immobilienwirtschaft.



„ Ich habe nach einer Weiterbildungsmöglichkeit gesucht, in der mir neben wichtigen immobilienwirtschaftlichen Grundlagen auch gezielt praxisorientiertes Spezialwissen über den Immobilienmarkt vermittelt wird. All dies habe ich im Präsenzstudium Real Estate Management an der TU Berlin gefunden. Die Inhalte von REM kann ich in meiner täglichen Arbeit anwenden. Das Studium hat nicht nur zu einer Erweiterung meines beruflichen Horizonts beigetragen, sondern mir auch die Gelegenheit gegeben, viele interessante Menschen kennen zu lernen, die zur unverzichtbaren persönlichen Netzwerkbildung innerhalb der Branche beitragen.

Claudia Vogt (5. Jahrgang), Referentin Development, Zentraler Vertrieb DB Services Immobilien GmbH, Berlin



„ Über die intensive Studienzeit hinaus ist es für mich die Möglichkeit gewesen, von und mit Menschen aus den unterschiedlichen Fachrichtungen der Immobilienbranche zu lernen, welche einen besonders hohen Anspruch an sich und ihr berufliches Tätigkeitsfeld haben. Gerade durch das gemeinsame Studieren von praxisnahen Themen in Verbindung mit den interessanten Lehrveranstaltungen, konnte ich meine fachlichen Kompetenzen weiter ausbauen und in der Praxis erfolgreich anwenden.

Andreas Müller (8. Jahrgang), Geschäftsführender Gesellschafter der META architektur GmbH, Magdeburg

IM DIALOG VON WISSENSCHAFT & PRAXIS

Weiterbildungsstudiengang **REAL ESTATE MANAGEMENT (M.Sc.)** der Technischen Universität Berlin



INFORMATIONEN FÜR DEN ARBEITGEBER

Die Lehrveranstaltungen finden immer freitags von 14 bis 21 Uhr und samstags von 9.30 Uhr bis 17 Uhr statt. Die Vorlesungszeiten sind im Wintersemester von Anfang Oktober bis Ende Februar und im Sommersemester von Anfang April bis Ende Juli. Im 1. Semester findet eine einwöchige Blockveranstaltung mit der New York University in der Regel in der 46. KW statt; im 2. Semester sind die Studierenden in der zweiten Maihälfte für eine Woche in New York und Washington D.C..

Das Studium ist als Bildungsurlaub nach den landesrechtlichen Regelungen anerkannt.

Der Studiengang ist zertifiziert bei ZeVA. Die Zertifizierung beim Deutschen Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft (DVP) ist eingeleitet, die Zertifizierung bei der Climate KIC des EIT ist in Vorbereitung.

ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

Zugelassen werden können Berufstätige mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss insbesondere in den Fächern Architektur, Stadt- und Regionalplanung bzw. Raumplanung und Bauingenieurwesen, Rechtswissenschaft, Volks- und Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Geografie, Vermessungswesen. Generell werden mindestens zwei Jahre Berufserfahrung vorausgesetzt, die gegebenenfalls auf die erforderlichen Leistungspunkte angerechnet werden können.

BEWERBUNG

Bewerbungsunterlagen sind:

- formloses Motivationsschreiben,
- Lebenslauf mit eigenhändiger Unterschrift,
- Nachweis über den Abschluss eines einschlägigen Hochschulstudiums,
- Nachweis über die geforderte Berufserfahrung,
- Bewerber/innen, deren Muttersprache nicht Deutsch ist oder die keinen deutschen Schul- oder Hochschulabschluss besitzen, müssen ihre Deutschkenntnisse (C1) nachweisen.

Der 15. Studienjahrgang beginnt am 7. Oktober 2016 zum Wintersemester 2016/17. Ihre schriftliche Bewerbung sollte bis zum 31.07.2016 bei der unten aufgeführten Kontaktadresse eingegangen sein.

 **AKTUELLE INFORMATIONSVERANSTALTUNGEN FINDEN SIE UNTER:** http://www.rem-berlin.de/info_news.htm

STUDIENGEBÜHR

Die Studiengebühren betragen:

Rate 1. Semester:	2.760 Euro (zu zahlen bei Aufnahme des Studiums)
Rate 2. Semester:	4.140 Euro (zu zahlen bis zum 15.02. eines Jahres)
Rate 3. Semester:	4.140 Euro (zu zahlen bis zum 15.07. eines Jahres)
Rate 4. Semester:	2.760 Euro (zu zahlen bis zum 15.02. eines Jahres)

Für den 15. Studienjahrgang werden wieder Teilstipendien ausgelobt.

KONTAKT

Prof. Dr. Kristin Wellner (Studiendekanin)
Weiterbildungsstudiengang Real Estate Management
Technische Universität Berlin
Sekt. TIB 2
Technologie- und Innovationszentrum Berlin (TIB)
Gustav-Meyer-Allee 25 (Haus 20/21)
13355 Berlin

Dipl.-Ing. Ben Gabriel (Koordination)
Weiterbildungsstudiengang Real Estate Management
Technische Universität Berlin
Sekt. TIB 2
Technologie- und Innovationszentrum Berlin (TIB)
Gustav-Meyer-Allee 25 (Haus 20/21)
13355 Berlin

Telefon: + 49 30 314 724 09
E-mail : info@rem-berlin.de

www.rem-berlin.de

berufsbegleitend | interdisziplinär | praxis- und projektbezogen | international | nachhaltig

Wir sind Mitglied der **GPM** und bereiten mit unserem Curriculum auf den Abschluss zum **PM-Zert** vor.



Wir sind Mitglied und kooperierende Hochschule der **DGNB** und bieten als Doppelabschluss den **DGNB-Registered Professional** an.

