



**EBZ Business  
School**  
University of Applied Sciences



# Master of Arts Real Estate Management



Die steigenden Anforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der bevorstehende Generationswechsel in der Branche begründen eine zunehmende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften. Bereits jedes vierte Unternehmen in Deutschland wird mit Fachkräftengpässen konfrontiert.

Ein Masterabschluss ist heute für hochqualifizierte Fach- und Führungskräfte von großer Bedeutung. Die aktuellen Themen der Branche wie Digitalisierung, Migration oder Klima- und demographischer Wandel erfordern zudem eine besonders gute und zukunftsgerichtete Ausbildung. Diese bietet die EBZ Business School mit dem Master of Arts Real Estate Management speziell für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Von der Erweiterung der fachlichen Kompetenzen durch das Masterstudium geht ein Mehrwert sowohl für die berufliche Zukunft der AbsolventInnen als auch für die Arbeitgeber aus.

Ziel des Studiums ist es, den Lernenden ganzheitliches strategisches und unternehmerisches Handeln und Denken zu vermitteln. Gleichzeitig bietet das Lernen in kleinen Gruppen Raum für Individualität und den Aufbau eines Netzwerkes.

### Wahlmöglichkeiten auch im Fernstudium

Auch im Fernstudium können sich die Studierenden für Vertiefungsmöglichkeiten in zwei Wahlpflichtbereichen entscheiden. Im dritten Semester wählen Sie zwischen „(Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht“ und „Internationales Finanzmanagement“.



„Der Master of Arts Real Estate Management ist die Antwort auf die, durch Herausforderungen wie Klima- und demografischer Wandel, Migration und Digitalisierung bedingte, steigende Nachfrage nach Fach- und Führungskräften.

Unsere AbsolventInnen werden befähigt, ganzheitlich, strategisch, nachhaltig und unternehmerisch zu denken und zu handeln.“

Prof. Dr. Tobias Keller,  
Studiengangsleiter, Professur für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insb. Management u. Personalentwicklung

Im darauf folgenden Semester haben Sie eine Wahlmöglichkeit zwischen den Modulen „Corporate Real Estate Management“, „Sozial- und Dienstleistungsmanagement“ und „Immobilieninvestitionen - Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung“.

So kann der immobilienwirtschaftliche Schwerpunkt des Studiums individuell gelegt werden. Das Studium schließt - auch im Fernstudium - mit dem international anerkannten Titel Master of Arts Real Estate Management ab und ermöglicht den AbsolventInnen, in Fach- und Führungspositionen zu arbeiten.

### STUDIENMODELLE

- Berufsbegleitendes Präsenzstudium
- Werkstudenten-Modell
- Fernstudium

M.A. REAL ESTATE MANAGEMENT						
gültig ab WS 2017/2018						
SEM	BUSINESS & MANAGEMENT	ACCOUNTING, CONTROLLING & TAXATION	BUSINESS ENVIRONMENT	GENERAL COMPETENCIES	OPTIONS	CP
1	Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft	Nationale und internationale Immobilienbewertung	Bautechnik, Architektur und Projektmanagement	Volkswirtschaftslehre, insb. Wirtschaftspolitik		24
2	Lebenszyklus(kosten)-management von Immobilien Werteorientiertes Management und Unternehmensethik	Jahresabschlussanalyse und Jahresabschlusspolitik		Kapitalmarkttheorie Forschungsmethodologie		25
3		Rechtliche und steuerliche Strukturierung von Unternehmensfunktionen und -abläufen	Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design Nachhaltiges Bauen und neue Technologien	Mergers & Acquisitions in der Immobilienwirtschaft	Wahlpflichtbereich I: a) (Inter-)nationales Unternehmensrecht, insb. Genossenschaftsrecht b) Internationales Finanzmanagement	25
4	Leadership		Internationale Immobilienmärkte		Wahlpflichtbereich II: a) Corporate Real Estate Management b) Sozial- und Dienstleistungsmanagement c) Immobilieninvestitionen - Zivilrecht, Steuerrecht, Bilanzierung	21
Beginn Master-Thesis						
5	Master-Thesis und Kolloquium					25

Unser Fernstudienkonzept wird den Bedürfnissen zur kontinuierlichen Weiterqualifikation einer von Berufstätigen gerecht. Die Präsenzphasen und Praxisanteile sind so konzipiert, dass sich ein berufsbegleitendes Studium unkompliziert in den beruflichen und privaten Alltag integrieren und erfolgreich absolvieren lässt. Das Studium führt in fünf bzw. flexibel in sechs bis zehn Semestern zum Master-Abschluss. Um eine größtmögliche Flexibilität zu gewährleisten, ist jeweils zum Semesterende ein Wechsel zwischen Fern- und Präsenzstudienvariante möglich.

## STUDIENMATERIAL MIT ÜBUNGSAUFGABEN

Die Studierenden erhalten pro Modul didaktisch aufbereitete Studienbriefe. Übungsaufgaben und deren Musterlösungen dienen einerseits der Vertiefung und Festigung der im Studienbrief gegebenen Informationen, andererseits auch der Vorbereitung auf die Prüfungsleistung. Hierauf sind auch die zusätzlichen Webinare und Selbstkontrollen ausgerichtet.

## DIE 5 STUDIENZENTREN IN DEUTSCHLAND

- Bochum      ■ Berlin      ■ Hamburg
- München    ■ Wiesbaden

## PRÜFUNGEN UND KLAUSUREN

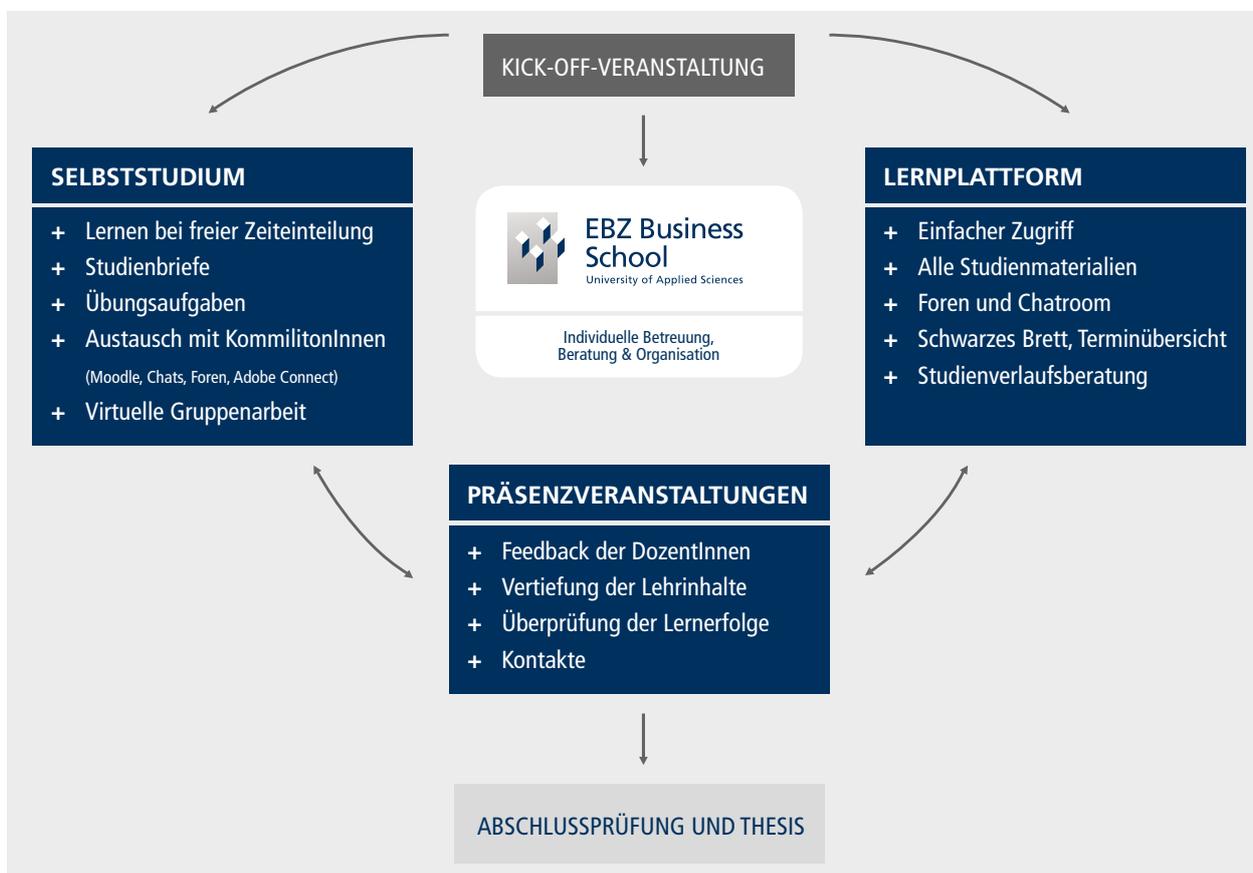
Die Klausuren können am Studienstandort Bochum und in den Studienzentren abgelegt werden. Zur Vorbereitung auf Klausuren und Prüfungen werden virtuelle Chats angeboten, in denen sich die Studierenden mit Fragen an die DozentInnen wenden können. So starten sie gut vorbereitet in die Modulprüfung.



„Mein Abschluss als M.A. Real Estate Management im Jahr 2010 war die ideale Weiterentwicklung meines beruflichen Werdegangs. Die intensive Betreuung und die erfahrenen Lehrbeauftragten vermitteln Wissen und Methoden, worauf ich heute noch zurückgreifen kann. Das ideale Rüstzeug für die Herausforderungen wie Digitalisierung, demografischer Wandel oder Energiewende. Als M.A. Real Estate Management weiß man damit umzugehen.“

Michael Wulf, Vorstandssprecher Bauverein der Elbgemeinden eG und Mitglied im Beirat Nord sowie dem Hochschulrat

## Die Struktur des Fernstudiums





# KURZ & KOMPAKT

## MASTER OF ARTS REAL ESTATE MANAGEMENT

### QUALIFIKATIONSZIELE

Tätigkeit als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft (z.B. Wohnungsunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, internationale Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate, öffentliche Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienfinanzierungen)

**STUDIENORT** Bochum | Hamburg\*

**STUDIENBEGINN** zum Wintersemester

**STUDIENDAUER** 5 Semester

### ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

- AbsolventInnen des Studiengangs B. A. Real Estate, B. A. Business Administration, B. A. Immobilienmanagement
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss Architektur, Stadt- und Regionalplanung, Bau- und Ingenieurwesen, Rechtswissenschaften, Sozialwissenschaften an einer Universität oder Fachhochschule und mit mindestens 30 Credit-Points Wirtschaftswissenschaften
- AbsolventInnen eines anderen Studiengangs mit akademischem Abschluss
- AbsolventInnen eines akkreditierten Studiengangs an Berufsakademien mit immobilienwirtschaftlichem Studienschwerpunkt
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz

Über Anerkennung anderer Zertifikate entscheidet der Prüfungsausschuss. Näheres regelt die Ordnung zur Feststellung der besonderen Vorbildung.

### ZULASSUNGS- / BEWERBUNGSUNTERLAGEN

- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Bewerbungsformular auf Zulassung zum Studiengang
- Ggf. Nachweis über die geforderten berufspraktischen Erfahrungen

**KOSTEN** Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

Abschluss: **MASTER OF ARTS (M.A.)**  
**REAL ESTATE MANAGEMENT**

\*Fernstudium mit Präsenzphasen in Hamburg



# KURZ & KOMPAKT

## MASTER OF ARTS REAL ESTATE MANAGEMENT (DISTANCE LEARNING)

### QUALIFIKATIONSZIELE

Tätigkeit als Fach- und Führungskraft in der Immobilienwirtschaft (z.B. Wohnungsunternehmen, Bauträger, Hausverwaltungen, internationale Immobilienunternehmen, Corporate Real Estate, öffentliche Liegenschaftsverwaltungen, Immobilienfinanzierungen)

### STUDIENORT

Neben dem Studienstandort in Bochum können Studienleistungen auch in unseren regionalen Studienzentren in Berlin, Hamburg \*, München und Wiesbaden abgelegt werden.

### STUDIENBEGINN

zum Sommersemester und zum Wintersemester

### STUDIENDAUER

5 Semester (flexibel 6 bis 10 Semester möglich)

### ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

- AbsolventInnen des Studiengangs B. A. Real Estate, B. A. Business Administration, B. A. Immobilienmanagement
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss in Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
- AbsolventInnen eines Studiengangs mit akademischem Abschluss Architektur, Stadt- und Regionalplanung, Bau- und Ingenieurwesen, Rechtswissenschaften, Sozialwissenschaften an einer Universität oder Fachhochschule und mit mindestens 30 Credit-Points Wirtschaftswissenschaften
- AbsolventInnen eines anderen Studiengangs mit akademischem Abschluss
- AbsolventInnen eines akkreditierten Studiengangs an Berufsakademien mit immobilienwirtschaftlichem Studienschwerpunkt
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz

Über Anerkennung anderer Zertifikate entscheidet der Prüfungsausschuss. Näheres regelt die Ordnung zur Feststellung der besonderen Vorbildung.

### ZULASSUNGS- / BEWERBUNGSUNTERLAGEN

- Lebenslauf (tabellarisch) mit Lichtbild
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Bewerbungsformular auf Zulassung zum Studiengang
- Ggf. Nachweis über die geforderten berufspraktischen Erfahrungen

### KOSTEN

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

Abschluss: **MASTER OF ARTS (M.A.)**  
**REAL ESTATE MANAGEMENT**

# Bildungsberatung

## **Dr. Lieselotte Steveling**

Leitung Studienorganisation, akademische und studentische Angelegenheiten

Telefon: **+49 (0) 234 94 47-720**

E-Mail: **studienberatung@ebz-bs.de**

## **Laura Lumpe, M.A.**

Assistentin Leitung Studienorganisation

Telefon: **+49 (0) 234 94 47-717**

E-Mail: **studienberatung@ebz-bs.de**

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!

EBZ Business School GmbH

Springorumallee 20  
D-44795 Bochum

T +49 (0)234 94 47-700  
F +49 (0)234 94 47-777

studienberatung@ebz-bs.de  
[www.ebz-business-school.de](http://www.ebz-business-school.de)

**Fotos:** EBZ und Fotolia  
**Stand:** 10/2017